

Рассмотрено:
На заседании
педагогического совета
Протокол № 111
«28» декабря 2013 год

Рассмотрено на заседании
Совета общежития
Протокол №1 от 5 сентября 2013 года



Положение
об общежитии ОГБПОУ
«Чухломский лесопромышленный техникум
имени Ф.В.Чижова Костромской области»

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие техникума, в дальнейшем «Общежитие», по своим организационно-правовым формам является нежилым строением, входящим в комплекс зданий, принадлежащих областному государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Чухломский лесопромышленный техникум имени Ф.В.Чижова Костромской области» на праве оперативного управления и предназначено для временного проживания обучающихся по очной форме обучения на период их учёбы в данной профессиональной образовательной организации.

1.1. Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Законом РФ от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ч.1 ст.39), Типовым положением об учреждении среднего профессионального образования, СП2.1.2.2844-11, Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации №МК-992/09 от 09.08.2013 «О порядке оплаты за проживания в студенческом общежитии, нормативными правовыми актами министерства образования и науки РФ, другими законодательными и правовыми актами РФ, Костромской области, Письмом Департамента образования и науки Костромской области №6299 от 02.09.2013 «О порядке оплаты за общежитие», Уставом техникума.

1.2. Использование помещений общежития в соответствии с техническими нормами в интересах учреждения принадлежит руководителю техникума как субъекту права на недвижимое имущество.

2. Общежитие находится в составе ОГБПОУ «Чухломский лесопромышленный техникум имени Ф.В.Чижова Костромской области» и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учреждению, платы за пользование общежитием обучающихся и слушателей и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учреждения.

2.1. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

3. Контроль за деятельностью по сохранности и эффективному использованию общежития техникума осуществляется учредителем – Департаментом образования и науки Костромской области.

4. Проживание в общежитии посторонних лиц без ведома администрации не допускается.

5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами имеется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения (кухня, умывальная комната, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается заведующего общежитием.

7. Проживающие в общежитии и администрация учреждения могут заключать договор о взаимной материальной ответственности сторон.

II. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

Права и обязанности проживающих в общежитии определяются Уставом техникума, правилами внутреннего распорядка, настоящим Положением и другими локальными актами учреждения.

7. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

8. Администрация техникума по ходатайству Совета общежития имеет право поощрить обучающихся, проживающих в общежитии:

- за соблюдение дисциплины и бережное отношение к имуществу общежития

- за активное участие в укреплении материально-технической базы общежития

- за активное участие в жизни общежития.

8.1 Премирование обучающихся производится в соответствии с Положением о выплате стипендии и материальном стимулировании студентов техникума

9. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Конституцию РФ, законодательство РФ, Устав техникума, правила внутреннего распорядка общежития, Положение об общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности, Жилищный Кодекс РФ;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых комнатах;

- уважать честь и достоинство других обучающихся и работников, соблюдать дисциплину.

- возвращаться в общежитие в строго установленное правилами внутреннего распорядка время;

- соблюдать тишину в часы, отведённые для самоподготовки и сна учащихся

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством (Жилищный Кодекс РФ Глава 10, параграф 3)

- Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать всё числящееся за ними имущество. При недостатке или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причинённый ущерб (Жилищный Кодекс РФ Глава 10, параграф 3).

10. Проживающие в общежитии привлекаются советом общежития во внеучебное время на добровольной основе к работам по самообслуживанию, благоустройству, озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается:

- появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать вино-водочные изделия, пиво, наркотические вещества, курительные смеси;

- переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития без разрешения коменданта;

- играть в азартные игры, курить в помещении общежития;

- приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения администрации общежития;

III. Обязанности администрации техникума

12. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
-
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять, в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

13. Руководитель общежития является заведующим общежитием.

Руководитель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
 - вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья;
 - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
 - учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии,
 - сохранность имущества проживающих в общежитии
 - чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж обучающихся, проживающих в общежитии и персонала общежития по технике безопасности, проведение генеральной уборки в помещениях общежития и на его территории.
 - вселение в общежитие в строгом соответствии с законодательством
- Заведующий общежитием имеет право:
- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на обучающихся, проживающих в общежитии;

- принимать решения о переселении обучающихся по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

- совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими в общежитии и персоналом общежития.

14. Воспитатели обеспечивают;

- сохранение и укрепление здоровья обучающихся

- организуют выполнение обучающимися правил внутреннего распорядка;

- организуют досуг студентов во внеучебное время;

- проводят работу по профилактике преступлений и правонарушений обучающихся, ведут работу с родителями;

- руководят работой Совета общежития

- обеспечивают чистоту и порядок в общежитии и на его территории,

- проводят инструктажи и принимают меры к соблюдению обучающимися правил техники безопасности и правил пожарной безопасности,

- руководят проведением генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

- знакомят обучающихся с правами и обязанностями проживающих в общежитии;

- ведут ежедневный контроль за численностью проживающих;

- ведут необходимую документацию, согласно должностной инструкции

IV. Заселение общежития, выселение из общежития

15. Право на заселение в общежитие предоставляется всем иногородним студентам на период обучения.

16. Размещение учащихся производится с соблюдением установленных санитарных норм из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации), в соответствии с положением об общежитии учебного заведения, разработанным на основании Типового положения.

17. Вселение в общежитие производится по совместному решению администрации учебного заведения и объявляется приказом директора.

18. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Вселение учащихся осуществляется на основании:

- личного заявления обучающегося на имя директора,

- паспорта

- справки о состоянии здоровья

- ордера, выданного администрацией учреждения

20. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учреждении

21. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению администрации, из одной комнаты в другую - по решению администрации и совета общежития.

22. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий, администрацией учебного заведения.

23. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

24. По окончании обучения в техникуме, либо отчисления, обучающийся обязан освободить занимаемое помещение (койко-место) в общежитии в срок, указанный в заключённом договоре о взаимной ответственности.

25. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с законодательством РФ и Жилищным кодексом РФ.

VI. Общественные органы управления общежитием

26. В общежитии избирается орган студенческого самоуправления - Совет общежития, представляющий интересы учащихся. Совет общежития избирается в начале учебного года на каждый учебный год.

- Совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

- Совет в своей работе руководствуется Уставом, Положением об общежитии и правилами внутреннего распорядка.

27. На Совете общежития обсуждаются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих;
- применение мер дисциплинарного воздействия к нарушителям правил внутреннего распорядка;
- планы воспитательных мероприятий;

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

28. В каждой комнате общежития избирается староста.

Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

29. Все решения Совета общежития оформляются протоколом.

VII. Порядок оплата за проживание.

30. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии техникума для обучающихся определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами и Данным положением.

31. размер обязательной платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги должен составлять не более 3% - 5% размера стипендии. Размер обязательной платы устанавливается ежегодно приказом директора по согласованию с советом общежития на учебный год.

32. Взимаемая со студентов плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием студентов и эксплуатацией общежитий:

- 1) Отопление;
- 2) Освещение в соответствии с требованиями СанПиН;
- 3) Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- 4) Пользование электрическими плитами в оборудованной кухне, душем, учебными комнатами;
- 5) Пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с требованиями СанПиН;

6) Обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 3 раз в месяц);

7) Уборка коридоров и мест общего пользования с применением моющих средств;

8) Санобработка мест общего пользования;

9) Охрана.

34. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются:

- Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

- студенты из малообеспеченных семей, представившие справку для получения государственной социальной помощи.

- студенты, обучающиеся по программам подготовки квалифицированных рабочих, служащих